

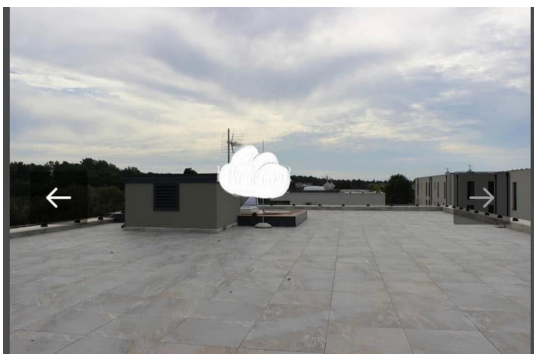
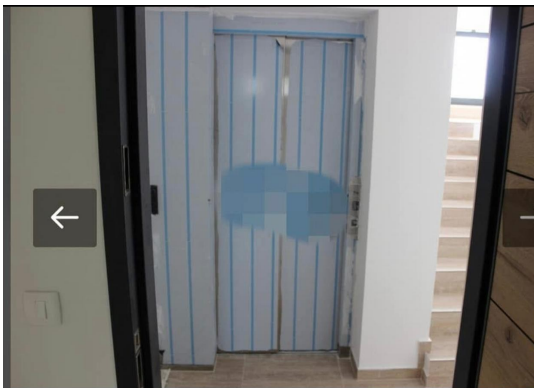
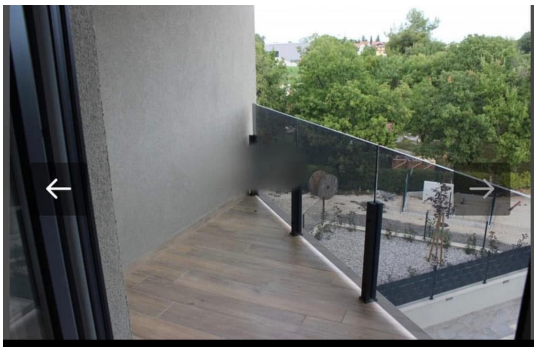
**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**



|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| <b>Codice :</b>                    | 14153               |
| <b>Località :</b>                  | Poreč               |
| <b>Superficie di immobile :</b>    | 150 m <sup>2</sup>  |
| <b>Superficie di giardino :</b>    | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 300 m               |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 300 m               |
| <b>Piano :</b>                     | n/a                 |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 5                   |
| <b>Numero di camere :</b>          | 5                   |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 2                   |
| <b>Garage :</b>                    | Si                  |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Si                  |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | Non specificato     |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2024                |

**Prezzo : 480.000 €**

Appartamento di lusso con cinque stanze in vendita - 150 m<sup>2</sup>, ultimo piano, nuova costruzione

Offriamo in vendita un ampio ed elegante appartamento di cinque stanze di 150 m<sup>2</sup>, situato all'ultimo piano di un edificio moderno con un totale di quattro appartamenti. Questa nuova costruzione offre un alto standard di vita ed è la scelta perfetta per una famiglia che cerca comfort, privacy e una posizione tranquilla, il tutto a breve distanza dai principali servizi.

L'appartamento è composto da quattro ampie camere da letto, un elegante soggiorno, una cucina completamente attrezzata e due moderni bagni. Un vantaggio particolare di questo appartamento è la proprietà di due posti auto, che offrono parcheggio sicuro e maggiore comfort.

L'edificio è dotato di ascensore, garantendo ulteriore comodità per i residenti. L'appartamento si trova in un quartiere particolarmente tranquillo, ma allo stesso tempo è vicino a tutti i servizi principali:

50 metri dalla scuola, ideale per famiglie con bambini  
300 metri dal centro commerciale, ospedale e stazione di polizia, che permettono un facile accesso a tutti i servizi  
Vicinanza al mare, ideale per il relax e il tempo libero vicino all'acqua

Il quartiere tranquillo garantisce privacy e silenzio, mentre tutti i servizi quotidiani sono a portata di mano. Questo appartamento offre la combinazione perfetta di comfort, posizione e qualità della vita.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Per ulteriori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci: