ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Codice :	14155
Località :	Ližnjan
Superficie di immobile :	54.53 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	800 m
Piano :	2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Seminterrato :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 230.000 €

L'appartamento è in vendita completamente arredato.

In un nuovo e moderno edificio che è in fase di completamento, offriamo questo attraente appartamento situato in una zona tranquilla di Ližnjan, con vista sul mare.

L'appartamento si estende su due spazi notte, ovvero due camere da letto, e include un bagno, una cucina, una sala da pranzo e un ampio soggiorno da cui si accede a una terrazza. La terrazza offre una vista sul mare, perfetta per rilassarsi e godere di momenti tranquilli con la famiglia o gli amici.

L'intero appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento e nelle camere da letto, ha persiane elettriche, che garantiscono comfort durante tutto l'anno. L'appartamento include anche un posto auto privato (3,12 m²) di fronte all'edificio, il che facilita ulteriormente la vita quotidiana.

Questo appartamento rappresenta un'opportunità ideale per chi cerca un ambiente tranquillo con vista sul mare, pur rimanendo vicino a tutti i servizi necessari e alle bellezze naturali che Ližnjan e i suoi dintorni offrono.

Ližnjan è un piccolo e pittoresco paese situato sulla costa sud-orientale dell'Istria, a pochi chilometri da Pola, una delle città più importanti della regione. Questo affascinante luogo offre tranquillità e autenticità della vita mediterranea, mentre allo

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

stesso tempo garantisce la vicinanza a centri urbani più grandi e a tutti i servizi necessari.

Ližnjan si estende sulle colline sopra il cristallino mare Adriatico, offrendo splendide panoramiche sul mare e sull'isola di Cres. Questa natura incontaminata, con una ricca vegetazione mediterranea, uliveti e vigneti, è ideale per coloro che desiderano fuggire dal trambusto della città, ma rimanere comunque vicini a Pola, che dista solo pochi minuti di auto.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci: