

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| <b>Codice :</b>                    | 14158    |
| <b>Località :</b>                  | Poreč    |
| <b>Superficie di immobile :</b>    | 76.51 m2 |
| <b>Superficie di giardino :</b>    | 0.00 m2  |
| <b>Piano :</b>                     | 2        |
| <b>Numero di piani :</b>           | 3        |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 2        |
| <b>Numero di camere :</b>          | 2        |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 2        |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Si       |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | B        |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 1968     |

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| <b>Prezzo :</b> | 299.000 € |
|-----------------|-----------|

In vendita un bellissimo, spazioso e funzionale appartamento a Parenzo, situato al secondo piano di un edificio residenziale di qualità. Con una superficie totale di 77 m<sup>2</sup>, l'appartamento è composto da un ingresso, una spaziosa cucina con zona pranzo, un soggiorno, due camere da letto e due bagni, il che garantisce un comfort e una praticità eccezionali per la vita quotidiana o per l'affitto turistico.

Riscaldamento e raffreddamento tramite aria condizionata  
Dotato di sistema di allarme e videosorveglianza  
L'appartamento viene venduto completamente arredato, pronto per essere abitato immediatamente.

Una posizione speciale e ricercata a Parenzo, adatta per vivere tutto l'anno o come ottimo investimento per l'affitto turistico.

Per maggiori informazioni: