ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Codice :	14159
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	164 m2
Superficie di particela :	440 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2000

Prezzo : 620.000 €

In vendita una casa familiare costruita nel 2000, situata in un tranquillo e ben curato quartiere a pochi minuti di auto dal centro di Poreč. La casa ha una nuova facciata, è completamente ristrutturata e offre un'eccezionale comodità, privacy e condizioni ideali per la vita familiare o per affitti turistici.

La proprietà è composta da due unità abitative separate – un appartamento al piano terra e uno al primo piano – ciascuna con il proprio spazio esterno e parcheggio riservato.

L'appartamento al piano terra ha una superficie di 82 m². Gli interni comprendono due camere da letto, un bagno, un ampio soggiorno con zona pranzo, una cucina funzionale e un'uscita su un grande terrazzo coperto. Il giardino offre completa privacy ed è ideale per il relax, il gioco dei bambini o attività di giardinaggio. All'appartamento è assegnato un parcheggio per due veicoli.

L'appartamento al primo piano, anch'esso di 82 m², è composto da due camere da letto, un bagno, un soggiorno con zona pranzo, una cucina attrezzata e un balcone. Questa unità dispone anche di un proprio giardino laterale di 150 m², adatto per attività ricreative, incontri o per essere arredato secondo i gusti del proprietario, oltre a un parcheggio separato.

La posizione della casa garantisce tranquillità e privacy, mentre offre un rapido accesso al mare, alle spiagge, alle passeggiate, ai ristoranti, ai negozi e alle strutture sportive. L'ambiente è ricco di verde, ideale per passeggiate e ciclismo, e offre un'alta qualità della vita durante tutto l'anno.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per una grande famiglia, due generazioni, una combinazione di residenza e affitto o per un investimento in alloggi turistici nei pressi di

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Poreč.