ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Codice :	14167
Località :	Medulin
Superficie di immobile :	600 m2
Superficie di particela :	1094 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	600 m
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	13
Numero di camere :	13
Numero di bagni :	10
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	B

Prezzo : 1.600.000 €

In una posizione eccellente a Medulin, a soli 600 metri dalla spiaggia sabbiosa, si vende una spaziosa casa unifamiliare con un totale di 10 unità appartamentali, ideale per affitti turistici.

La proprietà si trova su un terreno di 1.094 m², con un totale di 600 m² di spazio abitativo ed è composta da tre piani: piano terra, primo e secondo piano.

Al piano terra si trovano:

- Reception
- Grande appartamento di circa 100 m² con 3 camere da letto e due terrazze coperte
- Garage di 32 m²
- Ampia lavanderia
- Centrale termica
- Ulteriore appartamento di 34 m² con camera da letto, cucina con soggiorno, bagno, ingresso privato e giardino.

Al primo piano si trovano 4 unità abitative. Tre unità abitative hanno accesso a scale interne:
- 1 camera con bagno privato
- 1 appartamento con una camera da letto
- 1 appartamento con due camere da letto
- Appartamento di 40 m² con una camera da letto e ingresso esterno separato.

Al secondo piano si trovano:
- 2 appartamenti con una camera da letto
- 1 camera con bagno

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

- 1 monolocale con cucina

Tutte le unità abitative sono completamente arredate – climatizzazione, cucine, bagni, terrazze.
Ampio parcheggio consente di ospitare un numero maggiore di veicoli.
L'immobile è classificato per affitti turistici, con un'attività già avviata e ottimi guadagni durante la stagione.
Posizione ideale per gli ospiti – a soli 10 minuti a piedi da tutti i servizi importanti: lungomare di Medulin, ristoranti, negozi, caffè e passeggiate.

Occasione perfetta per investire nel turismo!