ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Codice :	14169
Località :	Labin
Superficie di immobile :	283 m2
Superficie di particela :	2402 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	4
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 880.000 €

Vendiamo ville indipendenti con piscina in un nuovo progetto residenziale.

Il progetto comprende 5 ville di lusso, ognuna con piano terra e primo piano.

Il piano terra offre un moderno concetto open space con cucina, zona pranzo e soggiorno, garantendo armonia e funzionalità. Comprende anche ripostigli (interni ed esterni), una stanza per sauna/fitness e accesso a una terrazza coperta con cucina estiva e piscina riscaldata con area massaggi, per un totale di 48 m².
Al primo piano si trovano un corridoio, 4 camere da letto, ognuna con bagno privato, e accesso alla terrazza.

Le ville saranno dotate di un sistema di climatizzazione inverter per la regolazione della temperatura, riscaldamento a pavimento con sistema fan-coil per un maggiore comfort e pannelli solari per ridurre il consumo energetico.

Le ville si trovano in una fase iniziale di costruzione, offrendo la possibilità di scegliere i materiali di finitura.

La vicinanza a tutti i servizi essenziali, come negozi, scuole, ufficio postale, centro medico, impianti sportivi e ristoranti, rende queste proprietà una scelta eccellente per affitti turistici con un rapido ritorno sull'investimento.

Dettagli Casa B:

Superficie totale del lotto: 2402 m²
Giardino paesaggistico: 582 m², di cui 459 m² di spazio verde e

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

123 m² di terrazze pavimentate
Parcheggio: 81 m² (2 posti auto)
Data di completamento: Giugno 2025