ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Codice :	14185
Località :	Labin
Superficie di immobile :	218 m2
Superficie di particela :	600 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	4
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 780.000 €

In un'area tranquilla e circondata dal verde nei pressi di Labin, viene venduta una villa indipendente, modernamente arredata, con superficie abitabile di 218 m², situata su un terreno recintato e curato di 600 m². Ideale per la vita familiare, per una lussuosa vacanza o per affitti turistici.

Distribuzione e contenuto:
La casa si sviluppa su due piani e consiste in:
4 camere da letto, ognuna con bagno privato
Ampio soggiorno open space con cucina e sala da pranzo
Accesso a una terrazza coperta con cucina estiva
Area solarium e piscina
Diverse posti auto all'interno del giardino recintato

Dotazioni tecniche e comfort:
Riscaldamento a pavimento nei bagni
Aria condizionata in tutte le stanze
Sistema di ventilazione con espulsione dell'aria
Caminetto (possibilità di riscaldamento con stufa o camino)
Ulteriore isolamento acustico - strato di lana di vetro nelle pareti
La casa viene venduta completamente attrezzata e arredata - pronta per essere abitata o affittata

La posizione offre tranquillità e privacy, ma si trova a soli 15 minuti di auto dal mare e dalle spiagge di Rabac.

Una costruzione di qualità, un design moderno e una posizione eccellente rendono questa villa un'ottima opportunità di investimento o la casa perfetta per tutta la famiglia.