ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Codice :	14188
Località :	Labin
Superficie di immobile :	283 m2
Superficie di particela :	2000 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	4
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 772.000 €

Vendiamo ville indipendenti con piscina in un nuovo progetto residenziale.

Il progetto comprende 5 ville di lusso, ciascuna composta da un piano terra e un piano superiore.

Il piano terra offre un moderno concetto open space con cucina, sala da pranzo e soggiorno, che garantisce armonia e funzionalità. Include anche depositi (interni ed esterni), una stanza dedicata alla sauna/area fitness e l'accesso a una terrazza coperta con cucina estiva e piscina riscaldata con area massaggi, per un totale di 48 m².
Il piano superiore comprende un corridoio, 4 camere da letto, ognuna con bagno privato e accesso alla terrazza.
Le ville saranno dotate di un sistema di climatizzazione inverter, riscaldamento a pavimento con sistema fan coil per maggiore comfort e pannelli solari per ridurre il consumo energetico.

Le ville sono attualmente in fase iniziale di costruzione, consentendo flessibilità nella scelta dei materiali di finitura.

La posizione è vicina a tutti i servizi essenziali come negozi, scuole, ufficio postale, centro sanitario, strutture sportive e ristoranti, rendendola una scelta eccellente per affitti turistici e garantendo un rapido ritorno sull'investimento.

Superficie totale del terreno: 2710 m²
Cortile paesaggistico: 910 m², di cui 785 m² di spazi verdi e 125 m² di terrazze pavimentate
Area parcheggio: 128 m²
Data di completamento: Giugno 2025