ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Codice :	14197
Località :	Vrsar
Superficie di immobile :	170 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	4
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	C
Anno di costruzione :	1930

Prezzo : 499.000 €

In vendita c'è una casa appartamento con quattro unità abitative separate, situata nel cuore di Vrsar. Si tratta di una posizione estremamente attraente e rara nel centro storico, che offre un'autentica atmosfera mediterranea e tranquillità, pur essendo a pochi passi da tutte le attrazioni turistiche.

La proprietà è stata utilizzata con successo per affitti turistici durante la stagione estiva per molti anni, con un'ottima occupazione e ospiti abituali, il che la rende un investimento sicuro con un'attività già avviata.

Tre appartamenti hanno una superficie compresa tra 35 e 40 m², mentre il più grande, di 55 m², offre la possibilità di abitazione tutto l'anno. Questo appartamento è stato adattato per la permanenza del proprietario e il valore aggiunto è dato dal balcone.
Tutti gli appartamenti si accedono da una scala comune e ognuno ha la possibilità di essere trasformato in un'unità abitativa completamente separata.

A soli 200 metri dal mare e dalle spiagge attrezzate.

Grazie alla posizione, alla vicinanza al mare, alle spiagge, ai ristoranti, ai caffè, alle attrazioni notturne, ai negozi e alle attività sportive, questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per investire nel turismo o per una combinazione di utilizzo privato e commerciale.