ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Codice :	14205
Località :	Medulin
Superficie di immobile :	59.50 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	1
Numero di camere :	1
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 315.000 €

Medulin – Mukalba, appartamento 59,50 m², nuova costruzione, primo fronte mare

In una posizione unica a Medulin, nel complesso Mukalba, si vende un appartamento al piano terra di una nuova costruzione situata nel primo ordine di edifici verso il mare. Davanti all'edificio si trova una zona verde in cui non è consentita la costruzione, garantendo una vista aperta permanente.

L'edificio è composto da sole tre unità abitative, il che garantisce privacy e tranquillità.

Distribuzione dell'appartamento (40,89 m² netti):

una camera da letto,

bagno,

open space soggiorno con cucina,

ripostiglio.

Caratteristiche:

terrazza di 20 m²,

giardino di 140 m²,

posto auto esterno privato.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Superficie netta totale: 59,50 m².

Dotazioni e qualità della costruzione:

infissi in PVC di alta qualità con vetro triplo 4S Saint-Gobain,

riscaldamento a pavimento ad acqua,

persiane elettriche,

porte interne verniciate,

porta d'ingresso blindata per ogni appartamento,

porte dell'edificio in alluminio di alta qualità,

ottima isolamento termico (facciata e tetto piano).

Nel prezzo è incluso il progetto di interior design con brochure di arredamento e rendering.
L'edificio è già in fase avanzata di costruzione, con infissi installati. Il completamento dei lavori è previsto per la primavera del 2026.