ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Codice :	14217
Località :	Labin
Superficie di immobile :	450 m2
Superficie di particela :	1310 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	11000 m
Distanza dal mare :	900 m
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	10
Numero di camere :	10
Numero di bagni :	12
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 730.000 €

In una posizione tranquilla a Labin si trova una spaziosa casa per appartamenti con una superficie totale di 450 m², distribuita su tre piani. L'immobile è ideale per affitti turistici o investimenti e al suo interno sono organizzati otto appartamenti separati, ognuno con ingresso privato.

Il piano terra comprende tre appartamenti di 32 m², 32 m² e 35 m², tutti arredati in un concetto open space che unisce il soggiorno e la cucina, con una camera da letto e un bagno privato. In questo piano si trova anche un ampio ripostiglio di 50 m² con bagno privato.

Al primo piano ci sono due appartamenti di 55 m² e uno di 60 m². Anche qui si ripete lo stesso layout funzionale: soggiorno open space con cucina e zona pranzo, e una camera da letto con bagno privato.

Al secondo piano si trovano i due appartamenti più grandi, ciascuno di 70 m². Queste unità offrono un soggiorno open space con cucina, due camere da letto, un bagno e un ulteriore WC.

Il giardino di 1310 m² è completamente recintato e offre:
• piscina con area solarium,
• spazio attrezzato per barbecue,
• parcheggio per più veicoli.

Tutti gli appartamenti sono completamente arredati e pronti per essere utilizzati o affittati.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Accanto alla casa si trova un edificio accessorio che include un appartamento studio e un ulteriore ripostiglio.