

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| <b>Codice :</b>                    | 14217           |
| <b>Località :</b>                  | Labin           |
| <b>Superficie di immobile :</b>    | 450 m2          |
| <b>Superficie di particela :</b>   | 1310 m2         |
| <b>Superficie di giardino :</b>    | 0.00 m2         |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 11000 m         |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 900 m           |
| <b>Numero di piani :</b>           | 3               |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 10              |
| <b>Numero di camere :</b>          | 10              |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 12              |
| <b>Vista sul mare :</b>            | Si              |
| <b>Parcheggio :</b>                | Si              |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Si              |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | Non specificato |

Prezzo : 730.000 €

In una posizione tranquilla a Labin si trova una spaziosa casa per appartamenti con una superficie totale di 450 m<sup>2</sup>, distribuita su tre piani. L'imile è ideale per affitti turistici o investimenti e al suo interno sono organizzati otto appartamenti separati, ognuno con ingresso privato.

Il piano terra comprende tre appartamenti di 32 m<sup>2</sup>, 32 m<sup>2</sup> e 35 m<sup>2</sup>, tutti arredati in un concetto open space che unisce il soggiorno e la cucina, con una camera da letto e un bagno privato. In questo piano si trova anche un ampio ripostiglio di 50 m<sup>2</sup> con bagno privato.

Al primo piano ci sono due appartamenti di 55 m<sup>2</sup> e uno di 60 m<sup>2</sup>. Anche qui si ripete lo stesso layout funzionale: soggiorno open space con cucina e zona pranzo, e una camera da letto con bagno privato.

Al secondo piano si trovano i due appartamenti più grandi, ciascuno di 70 m<sup>2</sup>. Queste unità offrono un soggiorno open space con cucina, due camere da letto, un bagno e un ulteriore WC.

Il giardino di 1310 m<sup>2</sup> è completamente recintato e offre:

- piscina con area solarium,
- spazio attrezzato per barbecue,
- parcheggio per più veicoli.

Tutti gli appartamenti sono completamente arredati e pronti per essere utilizzati o affittati.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Accanto alla casa si trova un edificio accessorio che include un appartamento studio e un ulteriore ripostiglio.

Per ulteriori informazioni contattare: