ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







STAN C303

br.	naziv prostorije	netto m²	koef.	netto x koef. m²
1	Kuh.+blag.+dn.boravak	59,38	1	59.38
2	Predsoblje	4,40	1	4.40
3	Kupaonica	4,60	1	4.60
4	Kupaonica	8,27	1	8.27
5	Spavaća soba	12,06	1	12.06
6	Spavaća soba	9,61	1	9.61
7	Spavaća soba	14,49	1	14.49
	STAN C303 zatvoreno neto:	112.81		112.81
8	Nenatkrivena terasa	135,02	0,25	33.76
	STAN C303 ukupno neto:	247.83		146.57



Codice :	14225
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	146.57 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	1000 m
Piano :	3
Numero di piani :	6
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Seminterrato :	Si
Ascensore :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2022

Prezzo : 691.078 €

L'edificio residenziale-commerciale è suddiviso in tre unità, i volumi centrale, sud e nord. Avrà un totale di 78 appartamenti e 18 unità commerciali. L'edificio dispone di una piscina e di un garage sotterraneo.

Gli appartamenti vengono venduti "chiavi in

mano", con bagno completamente attrezzato (mobili e sanitari), pavimenti in tutte le stanze (ceramica classe 1, laminato), con impianti elettrici installati, aria condizionata incorporata, falegnameria interna, carpenteria esterna in PVC o ALU, porte d'ingresso antieffrazione e tagliafuoco, impianto antenna, rete UTP, pareti e soffitti bianchi.
Particolare attenzione è stata posta anche alla progettazione e alla sistemazione delle aree verdi.

L'appartamento C303 è situato al 3° piano del corpo centrale dell'edificio ed è composto da:
Disimpegno, ingresso, cucina+pranzo+soggiorno, 2 bagni, 3 camere da letto e ampio terrazzo scoperto.

*Nota: vengono acquistati in aggiunta un posto auto in garage e un ripostiglio.

Per ulteriori informazioni, contattare:

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Informazioni