

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	14228
Località :	Umag
Superficie di immobile :	420 m2
Superficie di particela :	1200 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	50 m
Numero di piani :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	2000

Prezzo : 1.750.000 €



A Umago, in una posizione eccezionale in prima fila al mare, è in vendita una casa con una superficie totale di 420 m², situata su un ampio terreno di circa 1.200 m². Si tratta di una proprietà rara che offre la vicinanza diretta al mare, privacy e un grande potenziale, sia per una vita di lusso che per un investimento.



La casa è composta da due zone giorno separate, che consentono un comodo utilizzo da parte di una o due famiglie o una combinazione di residenza privata e affitto turistico. L'ampio giardino offre spazio sufficiente per allestire un giardino, una piscina o una zona relax in riva al mare. È presente anche una cucina estiva, ideale per vivere all'aperto durante i mesi più caldi, mentre il riscaldamento centralizzato garantisce un soggiorno piacevole durante tutto l'anno.



La posizione in prima fila al mare rende questa proprietà estremamente preziosa: Umago è nota per le sue spiagge ben curate, i suoi lungomare, la sua gastronomia di alto livello e la vicinanza alla Slovenia e all'Italia, il che aumenta ulteriormente l'attrattiva di questa offerta. Un'opportunità ideale per chi cerca una posizione prestigiosa in riva al mare e un valore sicuro a lungo termine.

Per ulteriori informazioni, contattare: