ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Codice :	14230
Località :	Vodnjan
Superficie di immobile :	84.15 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	450 m
Distanza dal mare :	900 m
Piano :	2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 356.048 €

In vendita – moderni, nuovi appartamenti a Peroj con vista mare.

Nel pittoresco e piccolo paese di Peroj, sono in costruzione due moderne palazzine residenziali con un totale di 12 appartamenti esclusivi, progettati per offrire comfort, funzionalità e uno stile di vita moderno.

Il progetto comprende due edifici di tre piani con 6 appartamenti ciascuno. L'architettura unisce design moderno, materiali sostenibili e soluzioni energeticamente efficienti, con la possibilità di installare sistemi domotici e pannelli solari.

L'appartamento si trova all'ultimo piano dell'edificio 1 e consiste in: ingresso, due camere da letto, due bagni, un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo e un balcone coperto.

Questo moderno edificio viene realizzato utilizzando materiali accuratamente selezionati e impianti intelligenti integrati, con un focus sulla sostenibilità e sulla sicurezza:

Sistemi intelligenti: valvole d'acqua smart che chiudono automaticamente le valvole principali in caso di perdite.

Efficienza energetica: fonti di energia rinnovabile per costi inferiori e minore impatto ambientale.

Sicurezza: citofono con videosorveglianza e sistema antincendio condominiale.

Comfort: ascensore interno, infissi in PVC con sollevatori elettrici

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

collegati alla rete Wi-Fi e possibilità di gestione remota.

Riscaldamento e raffreddamento: riscaldamento a pavimento nel bagno e tre unità di climatizzazione nell'appartamento.

Personalizzazione: possibilità di scelta dell'illuminazione nel bagno, nei corridoi e in cucina, oltre alla realizzazione di una cucina su misura con elettrodomestici Siemens.

Ottima posizione – vicinanza al mare e a pochi minuti di auto da Pola.

All'appartamento sono assegnati due posti auto.

Ideale per soggiorni tutto l'anno o durante i mesi estivi.