ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Codice :	14236
Località :	Medulin
Superficie di immobile :	210 m2
Superficie di particela :	480 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	200 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	3
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2022

Prezzo : 970.000 €

Vendiamo una lussuosa villa moderna indipendente con vista sul mare e sul porto turistico in un complesso chiuso con ville simili. La villa si trova in un cortile paesaggistico che richiede una manutenzione minima. Il cortile è circondato da piante mediterranee che rimangono verdi tutto l'anno, fornito di irrigazione automatica.

La villa è composta da un piano terra, un primo piano, una mansarda e un'ampia terrazza sul tetto.
Al piano terra si trova anche un garage privato con porta automatica.
Dal piano terra si accede al disimpegno, a sinistra del disimpegno si trova la porta attraverso la quale si accede al garage, anch'esso dotato di proprio wc separato.
C'è anche un ampio soggiorno aperto con cucina e sala da pranzo, un piccolo ripostiglio. Soffitti alti, illuminazione a soffitto sistemata. Il soggiorno è dominato da pareti in vetro con infissi in alluminio con accesso al giardino e alla piscina.

Al piano superiore, le scale pavimentate in granito lucido conducono al secondo soggiorno con servizio igienico.
Qui ci sono altre 3 camere da letto, una delle quali ha il proprio bagno, e le altre due condividono un bagno in fondo al corridoio nel proseguimento del soggiorno. Quindi, ci sono un totale di 4 camere e 3 bagni al primo piano, e ogni camera ha il proprio balcone-terrazzo.
Continuiamo a salire le scale dove nel sottotetto c'è 1 stanza più piccola con pompa di calore centralizzata. Direttamente dalle

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

scale si raggiunge un'ampia terrazza sul tetto con aggetto. Il terrazzo è ricoperto da soffice erba artificiale e non necessita di particolari manutenzioni.

Tutta la casa è coperta da riscaldamento a pavimento. Ogni camera è dotata di aria condizionata.

La casa può essere trasferita immediatamente.

Informazioni