ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Codice :	14238
Località :	Žminj
Superficie di immobile :	359 m2
Superficie di particela :	880 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	6
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2016

Prezzo : 1.120.000 €

Lussuosa villa arredata , situata vicino a Žminj.

La villa è arredata in stile rustico, dal balcone al primo piano si gode di una bellissima vista panoramica sul mare.
La villa dispone di servizi comuni con altre 4 ville, che rappresentano un'offerta unica in questo tipo di case vacanza in Istria e che consistono in 2 campi da tennis, un parco giochi polivalente per basket, pallavolo e calcio, bocce, fitness all'aperto, parco giochi per bambini e un giardino dove gli ospiti della casa possono raccogliere verdure coltivate biologicamente.
La villa si sviluppa su due piani.
al piano terra si trova un ampio soggiorno con accesso alla terrazza, dove si trova una piscina di 50m2, barbecue e bagno esterno con doccia, la cucina si estende fino alla sala da pranzo.
Al piano terra c'è una camera da letto con il proprio bagno.
Saliamo le scale fino al primo piano, dove ci sono altre tre camere da letto con il proprio bagno, e due hanno accesso alla terrazza, con vista sul mare in lontananza.
In estate viene affittato con successo con 4 *.
Un bel giardino con piscina è una delle carte vincenti di questa casa eccezionale.