ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Codice :	14245
Località :	Labin
Superficie di immobile :	285 m2
Superficie di particela :	4690 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	6500 m
Distanza dal mare :	11000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	1800

Prezzo : 745.000 €

Labin e dintorni, in vendita una splendida casa in pietra con una superficie totale di 265 m² (103 m² di superficie calpestabile), situata su un ampio terreno di 4.690 m², che offre completa privacy e tranquillità. La proprietà è stata ristrutturata nel 2018 e unisce il fascino rustico della pietra con il comfort e l'infrastruttura moderni.

La casa è composta da quattro camere, un ampio soggiorno con camino, cucina e 4 bagni dotati di doccia, vasca e jacuzzi. Il sistema di riscaldamento include una caldaia a gas e una caldaia a bricchetti/pellet, climatizzatori e un completo sistema di riscaldamento, climatizzazione e ventilazione, che garantisce un soggiorno confortevole durante tutto l'anno.

Nel giardino curato si trova una piscina con skimmer di dimensioni 10 x 5 m e un ampio parcheggio per 5-7 automobili. L'immobile è dotato anche di videosorveglianza.

Nella proprietà ci sono due edifici accessori con una superficie totale di 67 m². Uno è completamente ristrutturato con tutte le installazioni, cucina e bagno, ed è adatto per ospiti, affitti o uso commerciale. L'altro edificio può essere utilizzato come magazzino, garage o ulteriore spazio ausiliario secondo necessità.

Per tutti gli edifici è stata rilasciata l'autorizzazione all'uso.