

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	14250
Località :	Ližnjan
Superficie di immobile :	165.95 m2
Superficie di particella :	444 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	3
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 321.800 €

LIŽNJAN - VENDITA DI UNA CASA IN COSTRUZIONE CON PISCINA

In un ambiente tranquillo e piacevole di Ližnjan si trova una moderna casa in costruzione con piscina, che offre un perfetto connubio di privacy e comfort. La proprietà è ideale sia per una vita familiare serena che come eccellente investimento per affitti turistici.

Il piano terra della casa sarà composto da una cucina con sala da pranzo, un ampio soggiorno con accesso alla terrazza dove è situata la piscina, una camera da letto e un bagno. Gli spazi sono progettati per garantire un soggiorno quotidiano confortevole e funzionale.

Al primo piano si troveranno due camere da letto, ognuna con il proprio bagno. Questi ambienti sono pensati come un angolo privato per il riposo e il relax, offrendo tranquillità e comfort dopo una giornata intensa.

Un valore aggiunto alla proprietà è dato dalla piscina di dimensioni 7,00 x 3,00 m, che consente di godere e rinfrescarsi durante i mesi più caldi e aumenta ulteriormente l'attrattiva della casa per affitti turistici.

Nel prezzo della proprietà sono inclusi:

- permesso di costruzione definitivo con progetti completi
- contributi comunali e idrici pagati
- allacciamenti di elettricità e acqua pagati
- casa costruita in fase di roh-bau, coperta, secondo il progetto

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

- grondaie e pluviali verticali e orizzontali installati
- struttura in cemento armato della piscina realizzata
- infissi esterni in PVC di colore bianco installati
- muri di recinzione in cemento armato alti 80 cm realizzati
- prima fase dell'impianto elettrico realizzata
- prima fase degli impianti di acqua, fognatura, aria condizionata e riscaldamento a pavimento realizzata
- intonaco interno delle pareti e dei soffitti al piano terra realizzato
- massetti del piano terra e del primo piano realizzati

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: