ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Codice :	14252
Località :	Pazin
Superficie di immobile :	250 m2
Superficie di particela :	150 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Efficienza energetica :	F

Prezzo : 120.000 €

In vendita una vecchia casa in pietra di superficie totale di 250 m², con un giardino annesso di 150 m², situata in un quartiere tranquillo.

La parte principale della casa, di circa 100 m², è parzialmente ristrutturata:
- isolamento termico delle pareti
- rivestimenti in cartongesso
- nuova impiantistica elettrica

La casa è composta da una cucina con sala da pranzo, un ingresso, un corridoio aggiuntivo e due ampie stanze, di cui una può essere suddivisa in due più piccole. C'è la possibilità di ampliare la cucina nella cantina, poiché è separata da un muro divisorio.

La seconda parte della casa, di circa 50 m², è prevista per due piani e richiede una ristrutturazione completa, offrendo numerose possibilità di arredamento.

Il resto della proprietà include:
- un garage di 35 m²
- diverse stanze per riporre oggetti
- un locale per la fumigazione
- una terrazza semi-chiusa

La casa dispone di due posti auto. Nelle vicinanze si trovano un negozio, un bar e la fermata dell'autobus scolastico, rendendola adatta anche per la vita familiare.

Elettricità e acqua sono presenti nella casa.
Le connessioni per il gas e la fognatura sono davanti alla casa.

La proprietà è ideale per una casa familiare, una casa vacanze o un investimento, con la possibilità di personalizzazione secondo

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

le proprie esigenze.