ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Codice :	14254
Località :	Barban
Superficie di immobile :	82 m2
Superficie di particela :	420 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 285.000 €

Casa a piano terra bifamiliare nel tranquillo villaggio istriano di Kožljani
Un nuovo piccolo complesso residenziale composto da 7 case indipendenti, situato in un'area tranquilla con strade di accesso ben curate che conducono a ciascuna proprietà.

Caratteristiche della proprietà:

Consegna "chiavi in mano": 01.06.2025.
Casa B:
Riscaldamento a pavimento elettrico in tutta la casa.
Climatizzatori in ogni stanza e nel soggiorno.
Due camere da letto (una con bagno privato), un bagno aggiuntivo e una lavanderia/ripostiglio.
Soggiorno, sala da pranzo e cucina a pianta aperta con accesso alla terrazza e al giardino.
Ampie vetrate che garantiscono molta luce naturale.
Camino nel soggiorno.
Pavimenti in ceramica italiana, infissi interni su misura.
Serramenti esterni in PVC con tapparelle in alluminio color antracite.
Facciata isolata con polistirolo da 10 cm.