

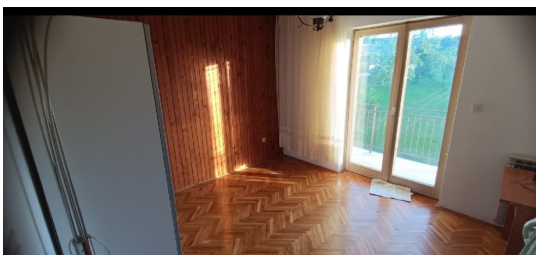
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	14258
Località :	Pazin
Superficie di immobile :	284 m2
Superficie di particela :	2500 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	6
Numero di camere :	6
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	1989

Prezzo : 500.000 €

In vendita proprietà familiare situata in una posizione soleggiata e tranquilla sopra la città di Pazin, a soli 5 minuti di auto dal centro. Occasione ideale per una famiglia numerosa, più generazioni, o come investimento turistico.

La casa è composta da:

due appartamenti separati, ciascuno di 144 m²
mansarda di ulteriori 144 m² con possibilità di ristrutturazione
ampia terrazza al piano superiore di 40 m² con vista panoramica

Insieme alla casa si trova anche:

circa 2.500 m² di giardino, parzialmente sistemato e adatto per orto, frutteto, piscina o ulteriori strutture.

Fabbricato rurale di 100 m² che include tre garage e camino.
Accesso asfaltato con possibilità di parcheggio esterno per più veicoli.

La proprietà è immediatamente abitabile, con un grande potenziale - sia per una vita familiare tranquilla, una combinazione di residenza e attività commerciale, o per la conversione in struttura turistica.

Per ulteriori informazioni, contattare: