

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	14267
Località :	Fažana
Superficie di immobile :	81.83 m2
Superficie di particela :	186.70 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	3500 m
Distanza dal mare :	1300 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 400.350 €

Nuovo in offerta!

Offriamo appartamenti moderni in nuova costruzione con piscina, situati all'interno di un progetto attraente che consiste in quattro edifici con un totale di 23 appartamenti di diverse dimensioni e disposizioni. Il progetto si trova in una posizione eccellente - un ambiente tranquillo vicino al mare e a tutti i servizi importanti.

L'appartamento C, di 81,83 m2, si trova al piano terra dell'edificio C con 3 piani.

L'appartamento è composto da un ingresso, un guardaroba, un soggiorno con cucina e sala da pranzo, 3 camere da letto, 2 bagni e un giardino di 186,70 m2 (18,67 m2).

Dotazioni e standard:

Riscaldamento a pavimento nei bagni.

Piastrelle in ceramica di alta qualità.

Infissi in PVC di tipo francese con persiane e zanzariere.

Arredamento del bagno di produttori rinomati.

Aria condizionata.

Porta d'ingresso blindata.

Possibilità di scelta del pavimento finale - ceramica, parquet o laminato nelle camere da letto.

2 posti auto inclusi nel prezzo.

Ogni edificio avrà un proprio accesso carrabile sicuro tramite cancello a distanza, la parte posteriore dell'edificio, ovvero il parcheggio, è coperta da videosorveglianza 24 ore su 24, garantendo così la massima privacy in entrata e uscita e la

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

sicurezza dei veicoli nel parcheggio.

L'inizio dei lavori è previsto per marzo 2026 e il completamento per settembre 2027.

Questa proprietà è ideale per la residenza tutto l'anno, per una vacanza o come investimento per affitti turistici.

Accettiamo prenotazioni.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

: