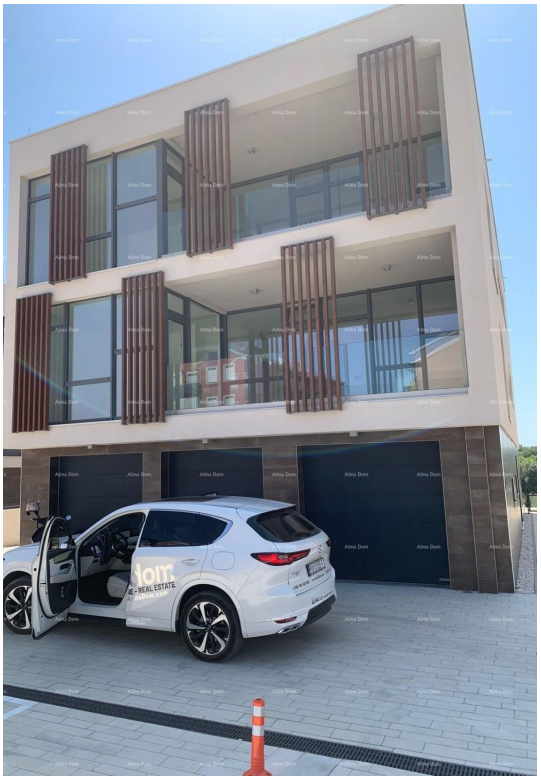
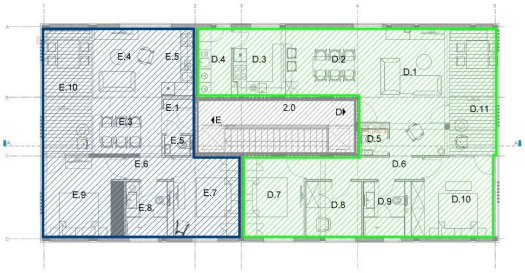
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Codice :	14269
Località :	Rovinj
Superficie di immobile :	95.73 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Ascensore :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2023

Prezzo :	574.380 €

In vendita un moderno appartamento D in un'elegante nuova costruzione in una posizione eccellente a Rovigno, a circa 2 km dal centro città. L'appartamento si trova al secondo piano di un edificio residenziale di alta qualità e ha una superficie totale di 109,85 m², di cui la superficie netta è di 95,73 m².

L'appartamento ha una disposizione funzionale e consiste in un ampio soggiorno collegato con la cucina e la zona pranzo, due camere da letto, uno studio (che può essere utilizzato come terza camera da letto), un bagno, un WC separato, un corridoio, un ripostiglio e una loggia. All'imile appartiene anche un posto auto esterno di 13,75 m² (calcolato come 2,75 m²).

Spazi aggiuntivi: l'appartamento dispone di due posti auto – uno in garage e l'altro all'aperto, il che rappresenta un grande vantaggio considerando la vicinanza al centro di Rovigno.

Superficie netta utile dell'appartamento: 92,97 m²
Superficie totale calcolata: 95,73 m² (109,85 m² lorda)

SPECIFICHE E DOTAZIONI

Rivestimenti del pavimento e delle pareti:
Camere da letto, soggiorno, corridoio
– pavimento: parquet oak astig MF1200LHD TENSEO X-MATT AKZENT
Cucina, ripostiglio, bagno, WC
– pavimento e pareti: ceramica Argenta Storm – cream
Terrazza (loggia)

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

– pavimento: ceramica Argenta Gravel Out – cream
Corridoio e spazi comuni
– pavimento: ceramica Argenta Gravel Out – cream

Riscaldamento: L'appartamento è dotato di pompa di calore, che garantisce efficienza energetica e una temperatura confortevole durante tutto l'anno.

Per ulteriori informazioni e per una visita, si prega di contattare: