

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                    |         |
|------------------------------------|---------|
| <b>Codice :</b>                    | 14274   |
| <b>Località :</b>                  | Poreč   |
| <b>Superficie di immobile :</b>    | 236 m2  |
| <b>Superficie di particela :</b>   | 1200 m2 |
| <b>Superficie di giardino :</b>    | 0.00 m2 |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 6000 m  |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 5000 m  |
| <b>Numero di piani :</b>           | 2       |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 4       |
| <b>Numero di camere :</b>          | 4       |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 2       |
| <b>Parcheggio :</b>                | Si      |
| <b>Garage :</b>                    | Si      |
| <b>Seminterrato :</b>              | Si      |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Si      |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | A       |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2003    |

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| <b>Prezzo :</b> | 750.000 € |
|-----------------|-----------|

Bella casa con uliveto e piscina!

Bella casa in vendita con piscina e splendido uliveto.

La casa è divisa in due piani, il piano terra è composto da un soggiorno e due camere da letto e un bagno separato.

Il primo piano è composto da 2 camere da letto, ognuna con un balcone più piccolo con splendide viste e una terrazza. La zona piscina è di 59 m2.

Ogni camera è completamente arredata e climatizzata. Il prato ha irrigazione automatica. La casa ha anche un garage e 4 posti auto.

Ci sono 3 sorgenti d'acqua e una piccola struttura di attrezzi nel cortile.