

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	14283
Località :	Rovinj
Superficie di immobile :	316 m2
Superficie di particela :	1180 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	4
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Seminterrato :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 4.300.000 €

Villa moderna in vendita a Rovigno. Villa con ascensore, superficie 316 mq, composta da piano terra, primo piano e mansarda. Si trova su un terreno di 1180 mq ed è composto da un ampio soggiorno, collegato ad un ampio terrazzo coperto, una lussuosa cucina Poliform dotata di elettrodomestici di fascia alta, tre camere da letto con bagno privato, guardaroba e terrazzi coperti. Terrazza panoramica con jacuzzi, sauna, doccia emozionale, bar, toilette e verde giardino. Terrazze coperte - 164 m². Terrazze aperte - 105 m².

Attrezzatura:

Illuminazione, tapparelle, riscaldamento e raffreddamento controllati tramite WiFi (sistema ABAS);

Video sorveglianza;

Sistema videocitofonico cloud;

Antifurto intelligente;

Sistema di rilevazione incendi, allagamenti e gas;

Controllo accessi tramite codice/NFC;

LAN;

Sistema audio multiroom (Denon Heos);

Pompa di calore + condizionatore.

Piscina riscaldata con specchio di 50 m² (5m x 10m) con copertura termica.

Cucina esterna attrezzata.

Giardino verde con irrigazione automatica.

Garage spazioso. 5 posti auto esterni.

Prezzo 4.300.000 euro + IVA.

Per ulteriori informazioni, vedere le informazioni di seguito: