

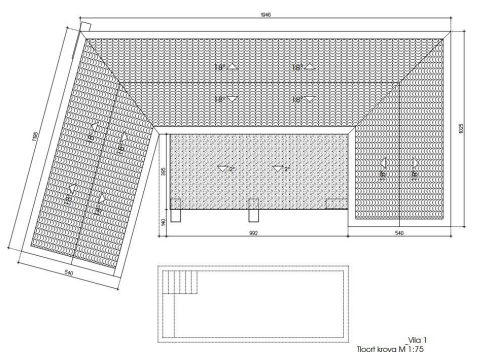
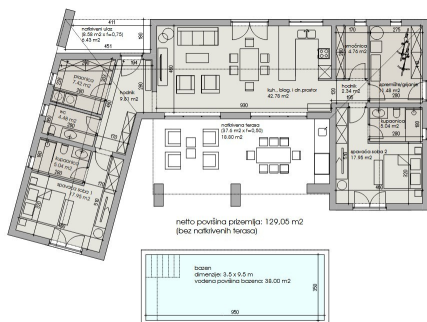
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	14288
Località :	Žminj
Superficie di particela :	1375 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	8200 m
Distanza dal mare :	28000 m
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	92.100 €
-----------------	----------

In vendita un terreno edificabile attraente situato nel cuore dell'Istria, tra i storici paesini di Gračišće, Lindar e Žminj. Il lotto si trova su un leggero rilievo, circondato da una foresta di querce, offrendo un ambiente perfetto per chi apprezza la natura, la tranquillità e la privacy.

rmazioni di base:

- Superficie del lotto: 1.375 m²
- Superficie netta della casa: 129 m² di spazio interno
- Terrazza coperta: 38 m²
- Ingresso coperto: 8 m²
- Numero di piani: piano terra
- Posti auto: 2

Il progetto prevede una combinazione di architettura moderna e stile mediterraneo tradizionale, con un'enfasi su materiali naturali come pietra, legno e cemento. Grandi pareti vetrate collegano gli spazi interni con il paesaggio circostante, offrendo una vista aperta sulla natura e sulla piscina.

Distribuzione degli spazi

Piano terra: concetto open space per il soggiorno, la cucina e la sala da pranzo, locale tecnico con bagno e camera da letto con bagno privato. Dal soggiorno si accede alla terrazza coperta e alla piscina.

I pavimenti sono rivestiti in parquet, mentre nei bagni ci sono piastrelle in ceramica.

Caratteristiche:

- Riscaldamento e raffreddamento tramite pompa di calore
- Riscaldamento a pavimento nei bagni
- Sistema fan-coil nelle altre stanze
- Camino a legna nel soggiorno
- Piscina di 38 m² con rivestimento in pietra, piastrelle a mosaico e area solarium

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Distanza dal mare: 28 km

Bellissima villa mediterranea che unisce comfort moderno e fascino tradizionale istriano. Situata in una zona tranquilla della centrale Istria, circondata da boschi, ma comunque vicina a pittoreschi paesini. Ideale per una vacanza o come investimento.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: