

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Codice :	14291
Località :	Umag
Superficie di particela :	1020 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	5500 m
Distanza dal mare :	2000 m
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	190.500 €
-----------------	------------------

In vendita terreno edificabile di 1.020 m² in un tranquillo quartiere nei dintorni di Umago. Il lotto ha una forma quadrata con dimensioni di circa 30 x 29 m, leggermente inclinato, il che consente una progettazione di qualità dell'edificio e una buona disposizione della futura costruzione.

Il terreno si trova lungo una strada con tutta l'infrastruttura comunale necessaria: acqua, fognature, elettricità e telecomunicazioni sono disponibili vicino al lotto, il che facilita e accelera notevolmente l'inizio dei lavori di costruzione.

La posizione è molto attraente poiché offre tranquillità e privacy, pur essendo nelle immediate vicinanze di tutti i servizi importanti. Il mare e il campeggio Kanegra distano solo 4 minuti in auto, mentre il centro di Umago è a circa 7 minuti. Un ulteriore vantaggio è la vicinanza al confine con Slovenia e Italia, così come all'aeroporto di Portorož.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: