ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Codice :	14293
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	165 m2
Superficie di particela :	490 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	5500 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2018

Prezzo : 590.000 €

In vendita una villa completamente ristrutturata e moderna del 2018, con una superficie di 165 m², situata su un terreno curato di 490 m². Questa proprietà unica combina perfettamente stile moderno e rustico, offrendo comfort e lusso in un ambiente incantevole.

Al piano terra si trovano un ampio soggiorno, una sala da pranzo e una cucina con accesso a una terrazza coperta e una cucina estiva. Inoltre, su questo piano ci sono una camera da letto e un bagno.

Una scala esterna conduce al primo piano, dove si trovano tre ulteriori camere da letto, due bagni e una spaziosa terrazza coperta con vista sulla piscina e sulla natura.

Ogni stanza è dotata di aria condizionata inverter, televisore, zanzariere alle finestre e illuminazione automatica con sensori. Il riscaldamento è garantito da una stufa a pellet e da climatizzatori. La casa è inoltre protetta da un sistema di allarme, videosorveglianza, sensori per la rilevazione di fumo e fuoco, una cassaforte e citofoni video su entrambi i piani.

Il giardino è attentamente curato e include una piscina a mosaico di 32 m², una casetta da giardino di 9 m² con pannelli solari, un prato con irrigazione automatica e una varietà di piante, oltre a una zona barbecue.

Questa villa viene venduta completamente arredata e rappresenta un investimento ideale per affitti o come casa

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

familiare in un ambiente tranquillo e naturale. Non perdere l'opportunità di investire in questa proprietà straordinaria!

Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento, contattaci oggi stesso!