

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	14294
Località :	Vodnjan
Superficie di immobile :	165 m2
Superficie di particela :	460 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2019

Prezzo : 698.000 €

In vendita moderna villa indipendente a Peroj, in Istria, costruita nel 2019 e situata a circa 800 metri dal mare. La casa ha una superficie abitabile di 134 m² distribuiti su tre piani e si trova su un terreno di circa 460 m².

La villa dispone di tre camere da letto e due bagni moderni, oltre a un soggiorno open space collegato alla cucina e a un'isola cucina. Grandi pareti di vetro collegano gli spazi interni con il giardino curato, creando un'atmosfera luminosa e ariosa.

Ogni camera ha accesso a un balcone, e un ulteriore valore della casa è la grande terrazza sul tetto con vista panoramica sul mare, sul centro storico e sulla natura circostante. Il giardino, esposto a sud, è piantumato con alberi da frutto, lavanda e viti, e include un'area salotto, un barbecue in pietra e una doccia esterna solare.

La casa è dotata di tecnologia Smart Home, sistema solare, riscaldamento e raffreddamento a pavimento, climatizzatori in tutte le stanze, pompa di calore e finestre con vetro triplo, garantendo un'elevata efficienza energetica.

La proprietà viene venduta completamente arredata e rappresenta un'opportunità ideale per una vita tranquilla o una vacanza vicino al mare in una posizione attraente in Istria.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: