

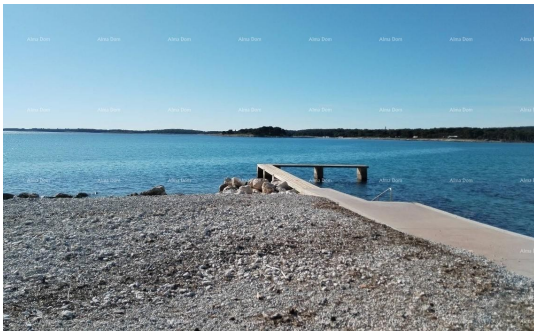
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| <b>Codice :</b>                    | 14313    |
| <b>Località :</b>                  | Medulin  |
| <b>Superficie di immobile :</b>    | 94.54 m2 |
| <b>Superficie di giardino :</b>    | 0.00 m2  |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 1400 m   |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 300 m    |
| <b>Piano :</b>                     | 2        |
| <b>Numero di piani :</b>           | 4        |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 2        |
| <b>Numero di camere :</b>          | 2        |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 2        |
| <b>Parcheggio :</b>                | Si       |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Si       |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | A+       |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2025     |

**Prezzo :** 514.700 €

Appartamento in nuova moderna costruzione a Medulin, in fase di realizzazione.

L'APPARTAMENTO - C6 si sviluppa su due piani e si trova al 2° e 3° piano dell'edificio. L'appartamento è composto da: ingresso, 2 bagni, cucina + sala da pranzo, soggiorno, 2 camere da letto e terrazza. Superficie netta totale: 94,54 m². L'imile include un posto auto, incluso nel prezzo.

Aria di mare e clima: clima mediterraneo con estati calde e inverni miti - ideale per residenza permanente o vacanze.

Ottima posizione:

Medulin è una delle città più popolari della Istria meridionale, a soli 300 m dal mare!!!

Il centro di Medulin dista solo pochi minuti in auto, nelle vicinanze si trovano passeggiate, ristoranti, negozi e strada asfaltata.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

