

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	14323
<b>Località :</b>	Sveta Nedelja
<b>Superficie di immobile :</b>	150 m2
<b>Superficie di particela :</b>	607 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	5500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	11000 m
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2026

**Prezzo :** 365.000 €

In vendita c'è il progetto di una moderna casa in stile istriano situata su un terreno di 607 m<sup>2</sup>, in una posizione tranquilla e piacevole nel comune di Sveta Nedelja. L'ambiente, circondato da alcune case familiari, offre privacy e tranquillità, rendendo questa proprietà ideale sia per la vita quotidiana che per l'affitto turistico.

La casa è stata progettata con attenzione per offrire la massima funzionalità e comfort. Al piano terra si trova un ampio soggiorno open space che collega la cucina, la sala da pranzo e il soggiorno. Grandi pareti di vetro permettono l'ingresso di molta luce naturale e l'accesso diretto alla terrazza coperta, all'area prendisole e alla piscina a sfioro di dimensioni 4,50 x 8,50 m.

Oltre allo spazio principale, il piano terra comprende una camera da letto, un bagno e un pratico ripostiglio. Le scale interne conducono al piano superiore, dove si trovano altre due camere da letto, un bagno e una terrazza con vista sul circondario.

Nel progetto sono previsti climatizzatori inverter per il riscaldamento e il raffreddamento degli ambienti durante tutto l'anno.

La proprietà viene venduta con formula "chiavi in mano", e il termine previsto per il completamento della costruzione è di 12 mesi dalla firma del contratto. Questa è un'ottima opportunità per acquistare una nuova casa che unisce l'atmosfera tradizionale istriana con uno stile di vita moderno.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: