ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Codice :	14323
Località :	Sveta Nedelja
Superficie di immobile :	150 m2
Superficie di particela :	607 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	5500 m
Distanza dal mare :	11000 m
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 350.000 €

In vendita c'è il progetto di una moderna casa in stile istriano situata su un terreno di 607 m², in una posizione tranquilla e piacevole nel comune di Sveta Nedelja. L'ambiente, circondato da alcune case familiari, offre privacy e tranquillità, rendendo questa proprietà ideale sia per la vita quotidiana che per l'affitto turistico.

La casa è stata progettata con attenzione per offrire la massima funzionalità e comfort. Al piano terra si trova un ampio soggiorno open space che collega la cucina, la sala da pranzo e il soggiorno. Grandi pareti di vetro permettono l'ingresso di molta luce naturale e l'accesso diretto alla terrazza coperta, all'area prendisole e alla piscina a sfioro di dimensioni 4,50 × 8,50 m.

Oltre allo spazio principale, il piano terra comprende una camera da letto, un bagno e un pratico ripostiglio. Le scale interne conducono al piano superiore, dove si trovano altre due camere da letto, un bagno e una terrazza con vista sul circondario.

Nel progetto sono previsti climatizzatori inverter per il riscaldamento e il raffreddamento degli ambienti durante tutto l'anno.

La proprietà viene venduta con formula "chiavi in mano", e il termine previsto per il completamento della costruzione è di 12 mesi dalla firma del contratto. Questa è un'ottima opportunità per acquistare una nuova casa che unisce l'atmosfera tradizionale istriana con uno stile di vita moderno.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: