

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	14332
Località :	Vir
Superficie di immobile :	51 m2
Superficie di particella :	110 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 120.000 €

In vendita è una casa in costruzione situata in una zona tranquilla dell'isola di Vir, ideale per chi vuole finalizzare la propria futura casa secondo i propri gusti e le proprie esigenze.

La casa ha una superficie abitabile di 51 m² ed è organizzata in modo funzionale. Si compone di due camere da letto, un soggiorno aperto con cucina e sala da pranzo e un bagno.

La casa dista solo 600 metri dalla bellissima spiaggia.

La proprietà viene venduta in una fase che consente al futuro proprietario di scegliere e installare i mobili e di finalizzare gli interni secondo i propri desideri e stile.

Nel giardino sono previsti due posti auto e l'edificio è dotato di cisterna per l'acqua e fossa settica. L'allacciamento elettrico è stato pagato e si prevede che venga allacciato.

Un ulteriore vantaggio di questa proprietà è la possibilità di costruire un altro piano, che apre la possibilità di espandere lo spazio abitativo o di aumentare il valore dell'investimento.

Situata in un ambiente tranquillo, questa casa offre una combinazione ideale di privacy e comfort abitativo e allo stesso tempo rappresenta un'ottima opportunità per le vacanze, la residenza permanente o l'affitto turistico.

Prezzo di acquisto: euro 120.000 + provvigione di agenzia 3,75% IVA inclusa.

Il tuo vantaggio con My Dalmacia:

Ti seguiamo bilingue (tedesco/croato) durante l'intero processo di acquisto - dalla prima visione alla consegna delle chiavi, e garantiamo un'implementazione sicura, trasparente e professionale.

Puoi trovare altre proprietà su: www.istria-adria.com