

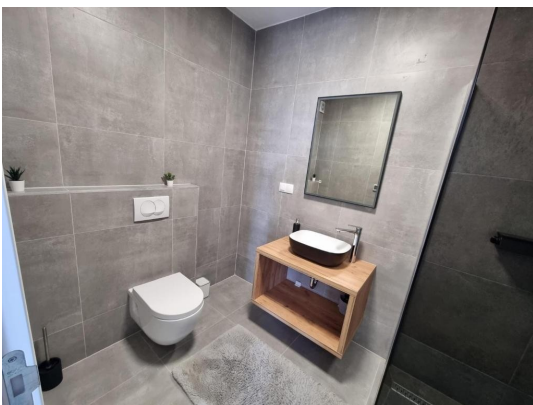
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	14352
<b>Località :</b>	Rovinj
<b>Superficie di immobile :</b>	175.23 m2
<b>Superficie di particela :</b>	510 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal mare :</b>	18000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	5
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2023

**Prezzo :** 675.000 €

Vendiamo una casa di lusso con piscina nel cuore dell'Istria. Arredata in stile moderno, offre una perfetta combinazione di lusso e funzionalità.

Caratteristiche principali:

Ampio soggiorno con zona pranzo e cucina, accesso alla piscina. 4 camere da letto, ognuna con il proprio bagno.

3 camere da letto al primo piano, 2 con vista mare e accesso al balcone.

Bagni con riscaldamento a pavimento, infissi di alta qualità e 6 climatizzatori.

Attrezzatura: TV Samsung e Philips, elettrodomestici da cucina di alta qualità.

Esterno: Cortile con barbecue, area lounge e piscina 8x4.

Parcheggio per 4 auto.

Vicino all'autostrada, 10 minuti da Rovigno, 20 minuti da Pola e Parenzo. Ideale come casa familiare o investimento.

Per maggiori informazioni, contattare: