ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Codice :	14353
Località :	Pula
Superficie di immobile :	220 m2
Superficie di particela :	2017 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	6
Numero di camere :	6
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Efficienza energetica :	B
Anno di costruzione :	1980

Prezzo : 550.000 €

In vendita due imili a Pola. La prima casa è una residenza familiare e consiste di due appartamenti, ciascuno di 110 m², con un ampio giardino e 12 ulivi. La seconda casa è di uso commerciale e residenziale, attualmente in affitto, con un'officina meccanica attrezzata e un ufficio al piano terra, oltre a un appartamento al primo piano di 46 m² e un ulteriore piano sopra l'officina adatto per un ampliamento.

Gli imili generano un reddito mensile attivo da affitto di 3.000 €, rendendoli un'ottima opportunità di investimento. La posizione è estremamente favorevole, a pochi minuti dall'aeroporto, da Medulin e da un centro commerciale.

Il prezzo si riferisce a entrambe le case, con la possibilità di acquisto anche separatamente.

Gli edifici sono dotati di aria condizionata e camino e includono un garage e un posto auto esterno riservato.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: