ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Codice :	14357
Località :	Rovinj
Superficie di immobile :	388 m2
Superficie di particela :	5383 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	5
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	6
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	B
Anno di costruzione :	2009

Prezzo : 1.993.150 €

Vendiamo una villa in stile toscano con piscina e un lussuoso giardino.

Questa straordinaria proprietà è immersa nella natura, irradiando bellezza e tranquillità.
Si estende su due lotti con una superficie totale di 5.383 m² e comprende una splendida villa in pietra che definisce il lusso contemporaneo.

Il lotto principale (762 m²) ospita una casa in pietra, un capolavoro architettonico di circa 388 m².
La villa dispone di 5 camere da letto con bagni privati, soffitti alti e un elegante design degli interni.

Il grande giardino di 525 m², perfettamente integrato con l’ambiente circostante, include una piscina riscaldata, utilizzabile tutto l'anno.
La piscina di 43 m² ha acqua salata, idromassaggio e una piccola cascata.
Nel giardino si trovano anche una cucina estiva, un parcheggio coperto e un ripostiglio. È possibile ricaricare veicoli elettrici.

Il piano terra include un deposito interno, una lavanderia, una sala tecnica, un ampio soggiorno, una sala da pranzo, una cucina open space e soluzioni di archiviazione innovative.
Lungo il corridoio si trovano un bagno per gli ospiti e 2 camere da letto con accesso diretto al giardino e alla piscina, entrambe con bagno privato.

Il primo piano dispone di una galleria interna, 2 camere da letto, ognuna con bagno privato, un balcone alla francese e una vista

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

sulla piscina e sull'uliveto.
Alla fine della galleria si trova la camera da letto principale con bagno, una spaziosa cabina armadio e una terrazza superiore di circa 50 m².
La terrazza offre una vista mozzafiato e dispone di scale esterne che conducono alla piscina e al giardino.

La proprietà offre una vasta gamma di servizi, tra cui riscaldamento e aria condizionata, una pompa di calore e un sistema a gas.
L'efficienza energetica è ulteriormente migliorata dai pannelli solari che contribuiscono al riscaldamento dell'acqua per la casa e la piscina.
La villa è dotata di videosorveglianza e sistema di allarme.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: