ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



STAN III-5				
br.	naziv prostorije	netto m²	koef.	netto x koef. m²
1	Hodnik	7,20	1	7.20
2	Ostava	1,01	1	1.01
3	Kuh.+blag.+dnevni	24,56	1	24.56
4	Soba	12,70	1	12.70
5	Kupaonica	5,20	1	5.20
6	WC	1,91	1	1.91
	STAN III-5 zatvoreno neto:	52.58		52.58
7	Terasa	5,77	0,50	2.89
	STAN III-5 ukupno neto:	58.35		55.47







Codice :	14362
Località :	Pula
Superficie di immobile :	58.35 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	1000 m
Piano :	2
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	1
Numero di camere :	1
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Ascensore :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 196.920 €

Appartamenti in vendita in un nuovo progetto in costruzione, Pola!

Nuova unità residenziale in costruzione, ubicata nelle immediate vicinanze del centro cittadino.

L'edificio di 4 piani (seminterrato + 3 piani) sarà dotato di ascensore, posti auto garage al piano interrato e posti auto esterni attorno all'edificio stesso.

L'appartamento III-5 si trova al 3° piano dell'edificio, superficie totale 58.35 m2 (neto 55.47 m2) , ed è composto da: corridoio, cucina, soggiorno e sala da pranzo, dispensa, 1 camera da letto, bagno, WC e terrazzo. Il riscaldamento/raffreddamento dell'appartamento sarà fornito con condizionatori Mitsubishi e riscaldamento a pavimento.

Insieme all'appartamento viene acquistato anche un posto auto e c'è anche la possibilità di acquistare un ripostiglio nel seminterrato dell'edificio.

Il completamento dei lavori per la costruzione di questo progetto è previsto nel 6° mese del 2025.

Nota: l'acquirente non paga l'imposta sulla vendita dell'immobile.