

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	14369
Località :	Medulin
Superficie di immobile :	270 m2
Superficie di particela :	450 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	90 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	6
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Seminterrato :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2023

Prezzo : 1.390.000 €

In vendita lussuosa villa a Medulin - 100 m dal mare

In vendita moderna villa a Medulin, situata a soli 100 metri dal mare e a 1 km dal centro del paese. La proprietà è costruita con materiali di alta qualità e offre il massimo comfort durante tutto l'anno.

Servizi della villa:

4 camere da letto

6 bagni

piscina esterna e interna

riscaldamento a pavimento

area benessere

palestra

sauna

cucina moderna

lavanderia

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

ampio soggiorno

3 posti auto

cantina

certificato energetico A+

videocitofono

aria condizionata in ogni stanza

parco giochi per bambini

area relax con barbecue

La villa è composta da uno spazio giorno aperto con sala da pranzo e cucina moderna completamente attrezzata. Grandi vetrate offrono abbondante luce naturale e una vista mozzafiato sul mare.

Ogni camera da letto ha il proprio bagno ed è arredata in stile contemporaneo, garantendo comfort e privacy.

Sulla terrazza si trova una piscina infinity a forma di L con area prendisole e zona pranzo all'aperto. All'interno della villa è presente un'area benessere con piscina riscaldata, sauna e palestra.

Grazie al riscaldamento a pavimento e all'ottima isolamento, la villa è adatta per essere abitata tutto l'anno.

Ottima posizione, design moderno e servizi di lusso rendono questa proprietà la scelta ideale per vivere, rilassarsi o come investimento turistico.