

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

|                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| <b>Codice :</b>                    | 14370           |
| <b>Località :</b>                  | Pula            |
| <b>Superficie di immobile :</b>    | 370 m2          |
| <b>Superficie di particela :</b>   | 2500 m2         |
| <b>Superficie di giardino :</b>    | 0.00 m2         |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 2500 m          |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 3500 m          |
| <b>Numero di piani :</b>           | 2               |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 8               |
| <b>Numero di camere :</b>          | 8               |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 2               |
| <b>Parcheggio :</b>                | Si              |
| <b>Garage :</b>                    | Si              |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | Non specificato |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 1998            |

**Prezzo :** 490.000 €

Questa spaziosa casa a Pola offre una combinazione perfetta di comfort e ampiezza, situata su un grande terreno di 2500 m<sup>2</sup>, a soli 2500 m dal centro e 3500 m dal mare.

La casa è composta da un seminterrato, un piano terra e un primo piano.

Al piano terra si trova un ampio appartamento che dispone di 4 camere da letto, un corridoio, un bagno, una cucina con soggiorno e accesso a una terrazza e al giardino.

Al primo piano c'è un appartamento identico con 4 stanze e terrazza!

La casa necessita di ristrutturazione.

Garage di 21 m<sup>2</sup>. Laboratorio di 45 m<sup>3</sup>.

Il giardino è completamente recintato e sono state piantate piante e alberi da frutto.