ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Codice :	14378
Località :	Marčana
Superficie di immobile :	136 m2
Superficie di particela :	548 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	2000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 395.000 €

Villa moderna con piscina, a 2 km dal mare (Duga Uvala)

In una posizione tranquilla e attraente, a soli 2 km dalla splendida spiaggia di Duga Uvala, è in vendita una moderna villa con piscina e tre camere da letto, ideale per vacanze, residenza permanente o come investimento per affitti turistici.

Questa proprietà offre un perfetto equilibrio tra privacy, natura e vicinanza al mare, con la possibilità di personalizzazione secondo il principio "chiavi in mano", completamente in base ai vostri desideri. La villa è situata su un terreno di 548 m², mentre la superficie abitabile totale è di 135,83 m².

La casa è composta da una spaziosa cucina con sala da pranzo di 44,49 m², tre camere da letto di 12,49 m², 15,06 m² e 17,72 m² e tre bagni di 2,54 m², 5,35 m² e 5,49 m². Inoltre, comprende un ripostiglio di 3,35 m² e un locale tecnico di 5,18 m². La parte esterna include due terrazze coperte di 11,92 m² e 12,24 m².

La posizione è estremamente favorevole poiché la proprietà si trova a soli 2 km dal mare, 9 km dall'Aeroporto di Pula e 14 km dal centro di Pula, il che consente un rapido accesso a tutti i servizi importanti, garantendo al contempo pace e relax in un ambiente naturale.

Ai clienti sono disponibili due opzioni di realizzazione. La prima opzione è l'acquisto in fase di roh-bau, dove la villa è costruita e la finitura finale è lasciata al compratore. La seconda opzione è "chiavi in mano", dove la villa viene completata secondo i desideri e le necessità del compratore.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per un investimento sicuro, ma anche per una vita di lusso vicino al mare.