**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**









| | |
|---|---|
| **Codice :** | 14385 |
| **Località :** | Rovinj |
| **Superficie di immobile :** | 650 m2 |
| **Superficie di particela :** | 1955 m2 |
| **Superficio di giardino :** | 0.00 m2 |
| **Numero di camere da letto :** | 24 |
| **Numero di camere :** | 24 |
| **Vista sul mare :** | Si |
| **Parcheggio :** | Si |
| **Garage :** | Si |
| **Aria condizionata :** | Si |
| **Efficienza energetica :** | A |
| **Anno di costruzione :** | 2010 |

Prezzo : 1.800.000 €

L'edificio è interamente realizzato in pietra lavorata a mano, le pareti esterne sono doppie: dall'esterno verso l'interno
pietra (circa 30 cm) poi gettata in cemento armato, isolamento da polistirolo e mattoni
in giuria (25 cm). Il tetto è a vista, ha uno strato di cemento armato e isolamento termico,
isolamento anticondensa, il coppo è a coppa e il tetto è ventilato. Tutti i pavimenti sono rinforzati
pavimento di cemento. Il complesso in vendita è composto da due fabbricati. Uno destinato a
abitativo di tutti i giorni, altro come taverna, soggiorno, taverna, studio e garage ma
può essere convertito in una residenza per gli ospiti. L'edificio è stato costruito con l'intenzione di
costruire una grande piscina davanti e una pista di atterraggio per elicotteri dietro l'edificio. L'area permette di pedalare nel mezzo
della natura e dista solo pochi minuti dal centro e dal mare.
Il mare può essere visto dietro l'edificio. Il complesso è stato progettato con l'intenzione di ospitare ospiti che arrivano con yacht e can
per atterrare con il tuo elicottero nel cortile.