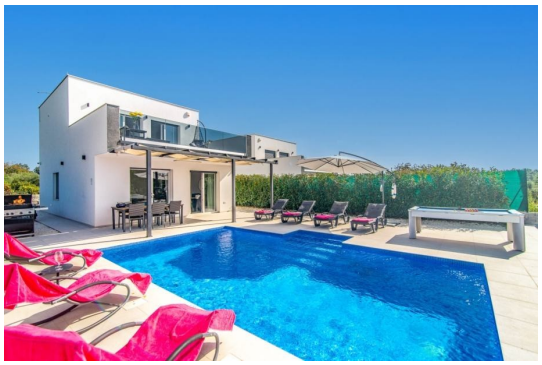
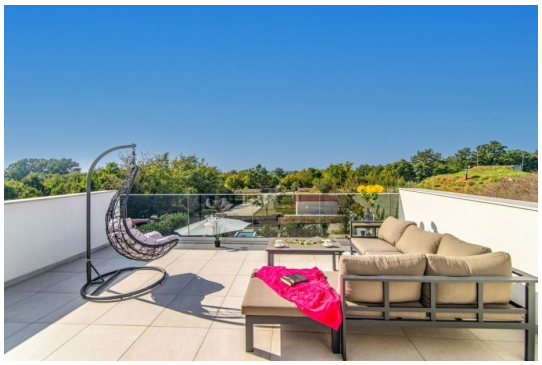
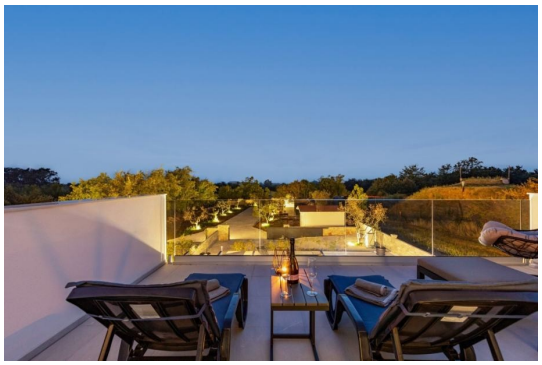
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Codice :	14397
Località :	Svetvinčenat
Superficie di immobile :	130 m2
Superficie di particela :	885 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	17000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	2021

Prezzo : 499.000 €

Vendesi casa situata in un tranquillo ambiente verde vicino alla storica cittadina di Svetvinčenat. Questa casa, in ottime condizioni e regolarmente sottoposta a manutenzione, offre il perfetto connubio tra stile di vita moderno e ambiente naturale.

Dettagli della proprietà:
Superficie netta della casa: 130 m²
Terrazza superiore: 32 m²
Terrazza coperta inferiore: 20 m²
Terrazza solarium con piscina: 30 m²
Terreno: 890 m², circondato da siepi e ulivi
Cortile illuminato con sistema di irrigazione integrato.

Casa intelligente:
Riscaldamento tramite pompa di calore (riscaldamento a pavimento).
Raffreddamento tramite aria condizionata in tutte le stanze e nella zona giorno.
Videosorveglianza, sistema di allarme, porta scorrevole elettrica, controllo tramite app e chiave remota.

Spazi della casa:
Primo piano: ingresso, cucina open space con isola, zona pranzo, soggiorno, camera da letto, bagno, vano scala, ripostiglio, locale tecnico.
Secondo piano: ingresso, due camere da letto con bagni separati, uscita su spaziosa terrazza con predisposizione per jacuzzi.

Ulteriori vantaggi:
Casa in legno per riporre oggetti.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Piscina riscaldata con pompa di calore e illuminazione.
La casa è classificata con quattro stelle ed è adatta per essere abitata, per le vacanze e per l'affitto turistico.

Arredamento e attrezzature: la casa viene venduta completamente arredata, con tutte le attrezzature necessarie per viverci e affittarla.