ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Codice :	14398
Località :	Medulin
Superficie di immobile :	166 m2
Superficie di particela :	754 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	800 m
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	5
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Seminterrato :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	B
Anno di costruzione :	1960

Prezzo : 745.000 €

OPPORTUNITÀ UNICA – VENDITA DI DUE CASE IN UNA POSIZIONE ECCELLENTE, A SOLI 800 m DAL MARE – VINKURAN

In vendita c'è un'immobile unico situato in una zona tranquilla di Vinkuran, ideale per la vita familiare, affitti turistici o una combinazione di residenza e investimento. Su un ampio terreno di 754 m² si trovano due case: una casa in pietra istriana ristrutturata e una casa vacanze aggiuntiva con due appartamenti.
La posizione è estremamente attraente: a pochi minuti a piedi dal mare, e la vista dalla proprietà si affaccia sull'isola di Fratarski, sulla Baia di Sabbia e su splendidi tramonti su Pola.

La prima casa - autentica casa in pietra istriana, di 102 m², è distribuita in modo funzionale e confortevole. È composta da tre camere da letto, un soggiorno, una cucina con sala da pranzo, un bagno con WC e un ripostiglio. È circondata da un giardino di 493 m² che offre completa privacy e la possibilità di godere degli spazi esterni tutto l'anno.

Nel terreno si trova anche una casa vacanze aggiuntiva di 64 m², suddivisa in due appartamenti separati.
Al piano terra c'è un monolocale completamente arredato e classificato di 32 m², ideale per affitti immediati o uso personale.
Al piano superiore si trova un appartamento di 38 m² attualmente in fase di grezzo, pronto per essere completato secondo i desideri del futuro proprietario.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

L'intera proprietà è completata da ulteriori comodità che elevano la qualità della vita e l'attrattiva per l'affitto turistico: sei unità di aria condizionata, internet ottico, parcheggio privato per tre veicoli e una zona speciale nel giardino per il ricovero di moto e biciclette. Il giardino spazioso e curato è attrezzato con barbecue, docce solari, attacchi per l'acqua, drenaggio e elettricità, e entrambe le terrazze offrono posti perfetti per socializzare e godere dell'atmosfera mediterranea.

Questa particolare proprietà offre una combinazione unica di fascino tradizionale istriano e comfort moderno, con un'eccezionale posizione vicino a spiagge, mare e tutti i servizi essenziali. Rappresenta la soluzione ideale per vivere, rilassarsi o come investimento commerciale con un grande potenziale di reddito.