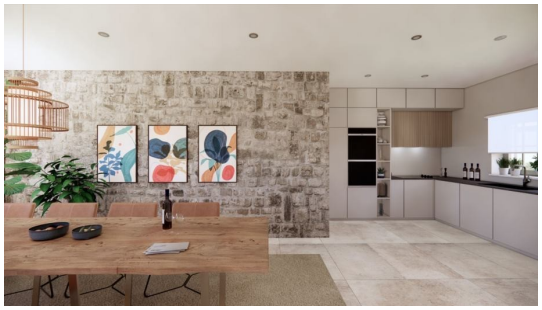
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Codice :	14408
Località :	Grožnjan
Superficie di particela :	1005 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 65.000 €

Vendiamo un terreno in un luogo tranquillo non lontano da Grožnjan.

In vendita un terreno attraente di superficie totale di 1005 m², di cui 486 m² edificabili e 519 m² agricoli.

Il terreno è fornito di tutta la documentazione necessaria per la costruzione di una villa con piscina ed è stata ottenuta l'autorizzazione edilizia per la costruzione. Si tratta dell'ultimo terreno edificabile nella strada, il che garantisce ulteriore privacy ed esclusività.

Situato in una posizione elevata sopra una fitta foresta, il terreno offre una vista panoramica libera sul mare Adriatico ed è circondato dalla natura, il che assicura tranquillità e completo godimento dell'ambiente.

Il progetto prevede la costruzione di una lussuosa villa con piscina a sfioro, giardino paesaggistico e orientamento a ovest, perfetto per godere dei tramonti.

Il terreno ha una pendenza.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità eccezionale per costruire una villa di lusso in una posizione unica.