ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Codice :	14409
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	108.19 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Seminterrato :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 386.500 €

Vendiamo un appartamento di alta qualità al primo piano con una grande terrazza che offre una bella vista sul mare.
L'appartamento è composto da un ingresso, un soggiorno con cucina e sala da pranzo, 3 camere da letto, 2 bagni e un WC.

All'appartamento appartiene un ampio ripostiglio/tecnica nel seminterrato e 2 posti auto nel cortile dell'edificio.
L'appartamento viene venduto completamente arredato come nelle foto.
È dotato di riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento, fan coil per riscaldamento/raffreddamento, zanzariere su tutte le finestre, e sulla terrazza c'è un jacuzzi.
Pronto per essere abitato.
L'appartamento si trova in un piccolo edificio con un totale di 4 appartamenti, l'edificio possiede il certificato di abitabilità ed è frazionato.
L'edificio dispone anche di un'area verde comune dove i futuri residenti possono, previo accordo, realizzare un giardino o un'area giochi per bambini.