ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Codice :	14412
Località :	Medulin
Superficie di immobile :	104.76 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Piano :	2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 571.650 €

Medulin – Mukalba, ATTICO 104,76 m², NUOVA COSTRUZIONE, PRIMO RIFERIMENTO AL MARE

Posizione eccellente in uno dei luoghi più belli della Istria!
Fine dei lavori previsto: primavera 2026.
Proprietà in regola, 1/1.

L'attico si trova al secondo piano di un piccolo edificio residenziale con un totale di tre appartamenti, nel primo fronte costruito al mare. Davanti all'edificio si trova una zona verde in cui non è consentita la costruzione, garantendo una vista aperta e duratura sul mare.

Distribuzione dell'appartamento:

camera da letto principale con bagno privato,

camera da letto aggiuntiva,

bagno,

soggiorno open space con cucina,

balcone con loggia e vista panoramica.

Superficie:

appartamento: 82,66 m² netti,

garage: 36,83 m² (calcolati 22,10 m²),

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

superficie netta totale: 104,76 m².

Dotazioni e qualità della costruzione:

infissi in PVC di alta qualità con vetro triplo 4S Saint-Gobain,

riscaldamento a pavimento ad acqua,

persiane elettriche,

porte interne lucide,

porte d'ingresso antieffrazione per ogni appartamento,

porte d'ingresso in alluminio di alta qualità per l'edificio,

ottima isolamento termico della facciata e del tetto.

Il prezzo include un progetto di interior design con un opuscolo di arredamento e render. L'edificio è già in fase avanzata di costruzione - gli infissi sono stati installati. Il completamento dei lavori è previsto per la primavera del 2026.