ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Codice :	14413
Località :	Medulin
Superficie di immobile :	332 m2
Superficie di particela :	723 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	7000 m
Distanza dal mare :	100 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	5
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 1.350.000 €

In una posizione attraente a Pomer, a soli 75 m dal mare, si vende una lussuosa villa indipendente di 332 m², situata su un terreno di 723 m², con vista aperta sul mare.

La villa si sviluppa su tre piani e offre un'ottima privacy, un design moderno e il massimo comfort. La particolarità della proprietà è il suggestivo soggiorno con un'altezza del soffitto di 6 m e un'elegante galleria che conferisce all'ambiente ulteriore ariosità e un'impressione di lusso.

La proprietà è composta da 4 camere da letto con bagno privato, un ampio soggiorno, grandi terrazze con vista mare, un giardino curato con piscina e un'esclusiva terrazza sul tetto di 112,7 m². Sono disponibili posti auto coperti e all'aperto.

La villa è dotata di riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore, aria condizionata in tutte le stanze, videosorveglianza e predisposizione per una cucina estiva. Nella costruzione sono stati utilizzati materiali di alta qualità e moderne serramenti in alluminio.

Nelle immediate vicinanze si trova l'ACI Marina Pomer, il che rende questa proprietà ideale per una vita familiare di lusso, una vacanza al mare o un investimento per affitti turistici di alta categoria.

Per ulteriori informazioni siamo a vostra disposizione