ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Codice :	14414
Località :	Medulin
Superficie di immobile :	320 m2
Superficie di particela :	615 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	7000 m
Distanza dal mare :	150 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	5
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 1.150.000 €

Vendiamo una nuova villa moderna e costruita con materiali di alta qualità, situata a soli 150 m dal mare!

Il piano terra della casa è composto da un impressionante soggiorno open space, che si apre fino al punto più alto della casa, completato da grandi pareti di vetro per una abbondante luce naturale, e da una cucina, una sala da pranzo, una stanza tecnica, un bagno e una camera da letto con bagno privato.

Al piano superiore si trovano tre camere da letto, ognuna con bagno privato.

L'intera casa è dotata di riscaldamento a pavimento, climatizzatori Daikin, ceramiche italiane e parquet nelle camere da letto.

Terrazza sul tetto di 120 m² con impianti già predisposti per una vasca idromassaggio e una cucina estiva.

La casa offre una vista sul mare dalla terrazza sul tetto.

Ampio parcheggio per quattro auto.

Per ulteriori informazioni siamo a vostra disposizione