ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Codice :	14423
Località :	Tinjan
Superficie di immobile :	82 m2
Superficie di particela :	109 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	B
Anno di costruzione :	1968

Prezzo : 185.000 €

In vendita è una casa indipendente situata in un tranquillo quartiere del comune di Tinjan, con permesso di costruzione già ottenuto e inizio dei lavori registrato – un'opportunità ideale per coloro che desiderano completare la casa secondo le proprie preferenze, con le fasi costruttive principali già terminate.

I lavori finora eseguiti includono:
Piastra di fondazione in calcestruzzo armato gettata
Struttura intermedia in calcestruzzo armato installata
Scale in cemento realizzate
Nuova struttura del tetto in legno realizzata con isolamento completo e copertura finale in tegole "mediterranee"
Muro divisorio per il WC al piano terra costruito
Secondo il progetto, sono stati realizzati nuovi aperture esterne (4) con vecchie persiane installate sulla facciata, preservando l'aspetto tradizionale dell'edificio istriano.

Sulla proprietà sono già stati portati i collegamenti:
Acqua (collegamento attivo)
Collegamento elettrico per costruzione

Questa proprietà offre una base eccellente per la costruzione di una casa familiare o di una casa per vacanze, con i principali lavori di costruzione già completati. La posizione offre tranquillità e privacy.