

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	14423
Località :	Tinjan
Superficie di immobile :	82 m2
Superficie di particela :	109 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	B
Anno di costruzione :	1968

Prezzo : 185.000 €

In vendita è una casa indipendente situata in un tranquillo quartiere del comune di Tinjan, con permesso di costruzione già ottenuto e inizio dei lavori registrato - un'opportunità ideale per coloro che desiderano completare la casa secondo le proprie preferenze, con le fasi costruttive principali già terminate.

I lavori finora eseguiti includono:

Piastra di fondazione in calcestruzzo armato gettata

Struttura intermedia in calcestruzzo armato installata

Scale in cemento realizzate

Nuova struttura del tetto in legno realizzata con isolamento completo e copertura finale in tegole "mediterranee"

Muro divisorio per il WC al piano terra costruito

Secondo il progetto, sono stati realizzati nuovi aperture esterne (4) con vecchie persiane installate sulla facciata, preservando l'aspetto tradizionale dell'edificio istriano.

Sulla proprietà sono già stati portati i collegamenti:

Acqua (collegamento attivo)

Collegamento elettrico per costruzione

Questa proprietà offre una base eccellente per la costruzione di una casa familiare o di una casa per vacanze, con i principali lavori di costruzione già completati. La posizione offre tranquillità e privacy.

Per ulteriori informazioni, contattare: