

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Codice :	14428
Località :	Bale
Superficie di immobile :	258 m ²
Superficie di particela :	2013 m ²
Superficie di giardino :	0.00 m ²
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	6000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	6
Numero di camere :	6
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 3.000.000 €

In una zona tranquilla e ben curata di Bale, è in vendita una spaziosa villa di 258 m², situata su un terreno di 1.310 m², con una piscina di 40 m² e una casa per gli ospiti (73 m²) con una terrazza coperta di 43 m² su un lotto di 449 m². La casa si sviluppa su due piani. Al piano terra si trovano tre camere da letto, di cui una con bagno privato, mentre le altre due condividono un bagno comune e un ulteriore WC. Il soggiorno è open space con camino, collegato alla cucina e alla sala da pranzo, e c'è anche un ripostiglio. Il riscaldamento è fornito da riscaldamento a pavimento e radiatori collegati a una pompa di calore, con riscaldamento a pavimento presente in tutte le camere da letto e nell'area giorno. Il camino è completamente funzionante e contribuisce ulteriormente all'atmosfera accogliente.

Al piano superiore si trovano altre tre camere da letto e un bagno. Dallo spazio giorno si accede a una terrazza coperta con barbecue, ideale per incontri estivi, e nel giardino si trova una piscina e abbastanza spazio per rilassarsi e godere della privacy.

Nella parte posteriore del terreno si trova una casa indipendente per gli ospiti composta da una camera da letto, un bagno, un soggiorno e una cucina. Il riscaldamento è fornito da radiatori elettrici. Davanti alla casa c'è una terrazza coperta e un grande barbecue in muratura.

Il terreno dispone di un numero sufficiente di posti auto per una decina di veicoli, compreso un parcheggio coperto. La proprietà ha due fosse settiche che vengono svuotate regolarmente due volte all'anno, e la fognatura è in programma. La casa viene

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

venduta completamente arredata e pronta per essere abitata o
per affitti turistici.

Per ulteriori informazioni, contattare: