

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	14429
Località :	Medulin
Superficie di immobile :	348 m2
Superficie di particela :	6594 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	E
Anno di costruzione :	2000

Prezzo : 2.200.000 €

Vendesi casa di 348 m2 da ristrutturare in ottima posizione a 350 m dal mare, prima fila.

Superficie del terreno: 6.600 m²

Terreno edificabile: 2.100+ m²

Casa esistente: costruita nel 2000

Permesso di costruire: definitivo, per adattamento e ampliamento.

Il progetto prevede:

Una casa con 6 camere da letto con bagno privato

Wellness/sauna e grande terrazza panoramica

Ampio soggiorno

Cucina con zona pranzo

Una sala giochi per un divertimento e un comfort extra.

Opzione aggiuntiva: è possibile costruire un'altra casa sul terreno, il che rende questa proprietà ideale per gli investitori.

Ideale per la realizzazione di una villa di lusso ad uso personale, un progetto di investimento da affittare, una residenza esclusiva in riva al mare.

Per maggiori informazioni: